

# 臺南市不動產仲介經紀商業同業公會 函

會址:台南市永華路二段 248 號 10 樓之 3

承辦人:汪宥霽

電話: 06-2934598 傳真:06-2932404

電子信箱:tainan.treaa@msa.hinet.net

網址: www.台南市不動產公會聯賣網.tw

受文者:全體會員

發文日期:108 年 05 月 13 日

文字號:(108)房市房仲東字第 027 號

附件:會議紀錄.附件

主旨:檢送本會第一屆第 10 次理監事聯席會會議記錄(如附件)

，請 核備。

說明:(一)依督導各級人民團體實施辦法第四條規定辦理。

正本:全體會員

副本:臺南市政府社會局

理事長 歐明東

# 臺南市不動產仲介經紀商業同業公會

## 第一屆第 10 次理監事聯席會會議記錄

時 間：108 年 05 月 08 日(星期三) 下午 4 點 00 分

地 點：桃山餐廳 2 樓

出席人員：理事：歐明東、黃明成、王吉松、邱木清、楊松芳、金基石、韓學斌、王秋雄、曾清俊、林建成、林泓佑、郭峰誠、楊明宗、侯偉博、吳國禎、黃大寶、廖彩娟、衣思璋、王文義、丁柏誠、蔡佐鴻。

監事：謝宗諺、鄭淵臨、江冠輝、曾瑞林、黃昭仁、劉俊吉。

列席人員：理事：蔡月理、丁首喬。

監事：邱俊玄。

請假人員：林忠信、鄧博德、陳忠信、翁儷文、嚴志明、王玉娟、黃興國、陳建民、吳宗藩、王淑媛、林雅琪、陳水木、邱紹謙。

主持人：理事長 歐明東

記 錄：總幹事 汪宥霈

### 一. 報告出席人數：

應到理事 27 人、監事 9 人，實到理事 21 人、監事 6 人，合乎法定人數，請主席宣佈開會。

### 二. 主席宣布開會：會議正式開始。

### 三. 審查本次會議議程：照案通過。

### 四. 主席致詞：略

### 五. 來賓致詞：略

### 六. 提案討論：

第一案 提案人：會籍紀律委員會

案由：審議新進業者入會案。

說明：(一)新進待審議之會員公司共 6 家，如下：

1. 仙興房屋仲介有限公司(住商不動產安和加盟店)，負責人：郭香奴。
2. 沅家房屋仲介有限公司(台灣房屋佳里特許加盟店)，負責人：林益振。
3. 國成物業管理股份有限公司(大豐富房屋國成加盟店)，負責人：王傑民。
4. 優家行銷有限公司(永慶不動產台南文平加盟店)，負責人：章興宜。
5. 十藝企業有限公司(有巢氏房屋新營金華加盟店)，負責人：張洋騰。
6. 窩在家物業管理顧問有限公司，負責人：陳貽隆。

(二)依商業團體法施行細則第 8 條規定，提請理事會審議後報請臺南市政府備查。

辦法：請研議

決議：照案通過。

第二案 提案人：會籍紀律委員會

案由：審議會員註銷會籍。

說明：待註銷審議之會員公司共 9 家，如下：

- 1、大富發不動產事業有限公司，負責人：吳波已於 107.12.14 收到地政局公文申請歇業，依規定應予以註銷會籍。
- 2、東翰開發有限公司，負責人：吳至袁已於 108.01.11 收到地政局公文申請歇業，依規定應予以註銷會籍。
- 3、湖美房屋仲介經紀行，負責人：何彩霞已於 108.01.17

收到地政局公文申請歇業，依規定應予以註銷會籍。

4、大億不動產仲介有限公司，負責人：趙偉傑已於 108.01.16 收到地政局公文申請歇業，依規定應予以註銷會籍。

5、窩居物業管理顧問有限公司，負責人：王銘鴻已於 108.02.25 收到地政局公文申請歇業，依規定應予以註銷會籍。

6、向榮不動產仲介經紀有限公司，負責人：黃淑媚已於 108.04.10 收到地政局公文申請歇業，依規定應予以註銷會籍。

7、誠義房屋仲介有限公司，負責人：葉俞麟已於 108.04.10 收到地政局公文申請歇業，依規定應予以註銷會籍。

8、誠昱不動產仲介企業社，負責人：周巧蕙已於 108.04.15 收到地政局公文申請歇業，依規定應予以註銷會籍。

9、博士不動產經紀有限公司，負責人：林水池已於 108.04.29 收到地政局公文申請歇業，依規定應予以註銷會籍。

(二)依商業團體法第 25 條規定，提請理事會審議後報請臺南市政府備查。

辦法：請研議。

決議：照案通過。

第三案 提案人：財務管理委員會

案由：審議本會 108 年度 1~3 月收支經費結算表案。

(一)依督導各級人民團體實施辦法第 10 條規定辦理。

(二)本會 108 年度 1 月至 3 月收支經費結算表如 P8。

辦法：請研議。

決議：照案通過。

第四案： 提案人： 社會公益委員會

案由： 研議 820 房仲公益捐血週案。

說明：

- (一)活動由全聯會主辦、各公會承辦，配合全聯會舉辦捐血週。
- (二)由各公會向各區捐血中心聯繫辦理地點。

辦法：

- (一)請研議本會辦理時間、地點及活動型態。
- (二)發文全體會員告知捐血活動並請預備參與。
- (三)台南捐血中心承辦人(蘇蔚然小姐 2131212#304)。
- (四)需評估參加人數以便和捐血中心連繫捐血車輛數。

決議：

- (一)8/13(二)~8/18(日)，平日於永福、和緯、小東、文化、新營等 5 個捐血車站點放置紀念品，8/18(日)當天於中山公園捐血車站點舉辦捐血摸彩活動。
- (二)和台南捐血中心承辦人(蘇蔚然小姐 2131212#304)，預定 8/18(日)出動 3 台捐血車，於中山公園捐血車站點。
- (三)摸彩品內容由社會公益委員會再進行開會討論。
- (四)發文通知全體會員公司辦理時間地點並請預備參與。

第五案： 提案人： 會員福利委員會

案由： 研議 108 年度端午節禮品乙案。

辦法：(一)108 年 06 月 07 日(五)適逢本年度端午節，請研議今年度是否贈送會員禮品或禮卷。

決議： 贈送每家會員公司全聯禮卷叁佰元。

第六案 提案人：會員福利委員會

案由：依本會 108 年度工作計畫辦理國外旅遊。

- 說明：1. 補助對象：會員公司(負責人及會員代表擇一補助)。  
2. 出發日期及月份討論。  
3. 選定行程後交由會員福利委員會規劃旅遊行程及主持招標。

辦法：請研議。

決議：理監事團隊於 108 年 6 月 30 日前在理監事群組提出國外旅遊行程，之後由會員福利委員會開會討論，並於 8 月份理監事會議時提案旅遊行程於理監事會討論。

第七案 提案人：理事長交議

案由：全聯會期望本會能與全日本不動產協會兵庫縣本部締結姊妹會。

- 說明：一、全聯會所屬之會員公會與全日本不動產協會轄下各本部締結姊妹會(臺北市公會與東京都本部締結、新北市公會與神奈川縣本部締結、桃園市公會與京都府本部締結、臺中市公會與愛知縣本部締結、高雄市公會與大阪府本部締結)，與國際接軌，為不動產業界開拓國際視野。  
二、全聯會期望本會能與兵庫縣本部締結姊妹會，促進兩會經驗交流，共創國際商機。

辦法：請研議。

決議：本會目前與日本的業務往來尚未成熟，理監事建議發函給會員做調查再進行評估，待調查結果再做定奪。

## 七. 臨時動議:

1、提案人:林泓佑理事

連署人:侯偉博理事

案由：研議本會今年中秋節活動案。

說明:108年9月13日(五)適逢本年度之中秋節，本會是否舉辦烤肉活動。

辦法：請研議。

決議：通過本年度中秋節舉辦會員烤肉活動，地點暫定花園夜市，時間訂於9/2、9/3、9/4其中一天夜間舉辦，烤肉活動相關細節委由會員福利委員會研議辦理。

## 八. 檢討與建議:

- 1、曾瑞林監事提出建議，108年度國內旅遊澎湖之旅，因參加人數過多，因此有多人列為候補而無法成行，希望會員福利委員會能研議應對配套辦法，更有效率及應對機制，讓活動更圓滿成功。

# 臺南市不動產仲介經紀商業同業公會

## 108年 01月01日 至 03月31日 收支經費結算表

科目		108年度	金額
款	項 目 名 稱	預算數	
壹	本期經費收入	4,809,000	3,318,743
	一 會費收入	2,708,000	2,659,000
	1 入會費	100,000	25,000
	2 常年會費	2,608,000	2,634,000
	二 證照服務	800,000	593,743
	三 利息收入	1,000	0
	四 其它收入	300,000	66,000
貳	本期經費支出	-	1,124,662
參	本期經費結餘		2,194,081
肆	107年度結餘款轉入	1,000,000	1,711,184
伍	108年度至3/31止 剩餘款		3,905,265

附記:

一、108年度至3/31止剩餘  
\$ 3,905,265

存放銀行台南分行  
1 \$3,877,969 活儲

會務零用金  
2 \$27,296 現金

科目		108年度	金額
款	項 目 名 稱	預算數	
貳	本期經費支出	4,809,000	1,124,662
	一 人事費	1,291,120	342,285
	1 勞健保及勞退金	150,000	34,945
	2 員工薪資	969,360	244,113
	3 年節獎金	76,760	63,227
	4 績效獎金	95,000	0
	二 業務費	2,075,000	706,135
	1 公共關係費	200,000	89,300
	2 教育訓練費	50,000	6,350
	3 會籍紀律費	5,000	0
	4 商務流通費	80,000	41,000
	5 健康運動費	150,000	20,000
	6 會員福利費	800,000	32,700
	7 法規調解費	5,000	0
	8 財務管理費	5,000	330
	9 社會公益費	180,000	0
	10 會議費	600,000	516,455
	三 辦公費	338,000	76,242
	1 會館維護費	100,000	9,627
	2 文具雜支費	60,000	15,405
	3 印刷費	55,000	21,230
	4 郵電費	120,000	29,980
	5 差旅加班費	3,000	0
	四 繳納上級年費	240,000	0
	五 預備金	864,880	0

理事長:歐明東



監事會召集人:謝宗諺



財務主委:鄭淵臨



製表:汪宥霏

